

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Kod CPV:

Główny przedmiot: 71248000-8 – Nadzór nad projektem i dokumentacją

Dodatkowy przedmiot: 7154100-2 Usługi zarządzania projektem budowlanym

Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn.: „Przebudowa wału rzeki Wisły odcinek Buraków – Sady w km 0+000-3+500” realizowana w ramach zadania „Remont wału rzeki Wisły odcinek Buraków – Sady w km 0+000-3+500”

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **pełnienie nadzoru inwestorskiego** (dalej „NI”) przy realizacji zadania pn.: „Przebudowa wału rzeki Wisły odcinek Buraków – Sady w km 0+000-3+500” realizowana w ramach zadania „Remont wału rzeki Wisły odcinek Buraków – Sady w km 0+000-3+500”

II. Zakres zamówienia

Do obowiązków Wykonawcy należy wykonywanie czynności, przewidzianych dla inspektora nadzoru inwestorskiego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz wynikających z umowy na wykonanie robót budowlanych.

W szczególności przedmiotem niniejszego zamówienia jest:

- a) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- b) pobytów na budowie co najmniej 3 razy w tygodniu prowadzonych robót,
- c) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów;
- d) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- e) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad i kontrolowanie rozliczeń budowy;
- f) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;
- g) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
- h) bieżący nadzór nad prowadzonymi robotami budowlanymi, prowadzony poprzez ustanowionego inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branży inżynierskiej hydrotechnicznej, a także, w przypadku zaistnienia takiej konieczności, w innych branżach właściwych dla specyfiki realizowanej inwestycji, w zakresie wymaganym od nadzoru inwestorskiego w ustawie Prawo budowlane w sposób niezbędny do zabezpieczenia interesów Zamawiającego, w tym wykonanie następujących czynności:
 - a) udział w przekazaniu placu budowy i sporządzenie stosownego protokołu;
 - b) zaznajomienie się z umową na roboty budowlane i kontrola jej przestrzeganiem;
 - c) kontrolowanie ilości i jakości wykonanych robót oraz zastosowanych materiałów i wyposażenia, ich zgodności z warunkami decyzji administracyjnych wydanych w związku z realizacją inwestycji, przepisami budowlanymi, obowiązującymi normami i zasadami bezpieczeństwa procesu budowy oraz

zasadami wiedzy technicznej jak również ich zgodności z dokumentacją projektową, STWiORB, ofertą przetargową wykonawcy robót oraz umową na roboty budowlane i SIWZ;

- d) potwierdzanie faktycznie wykonanych prac oraz kontrola usunięcia wad wraz z pisemnym potwierdzeniem;
- e) sprawdzanie dokumentów, zezwoleń, deklaracji zgodności, certyfikatów itp. dotyczących materiałów i urządzeń zastosowanych przez wykonawcę robót budowlanych i ich akceptacja;
- f) sprawdzanie robót podlegających zakryciu lub zanikających, wraz z ich dokumentacją fotograficzną;
- g) potwierdzanie gotowości do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorów częściowych i odbioru końcowego;
- h) sprawdzanie kompletności przedstawianych przez wykonawcę dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót budowlanych oraz prowadzenie przy udziale Zamawiającego czynności odbiorowych (częściowych i odbioru końcowego),
- i) uzgodnienie dokumentów przygotowanych do odbioru końcowego, opracowanych przez Wykonawcę robót budowlanych,
- j) przystąpienie do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Kierownika Budowy wpisem do dziennika budowy,
- k) sporządzanie protokołów z wszelkich czynności odbiorów robót,
- l) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót, potwierdzanie w dzienniku budowy zapisów kierownika budowy o gotowości obiektu lub jego części (elementów) do odbioru oraz należytem urzędzaniu i uporządkowaniu terenu budowy; przesyłanie skanów dziennika budowy na żądanie Zamawiającego;
- m) wydawanie kierownikowi budowy lub robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości i zagrożeń w związku z wykonywanymi robotami,
- n) żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych prac, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja wywoływała zagrożenie bądź powodowała niedopuszczalną niezgodność z projektem lub decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji;
- o) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy oraz nadzorem autorskim wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót i przedstawienie wszelkich ustaleń do zatwierdzenia Zamawiającemu,
- p) dokonywanie inwentaryzacji stanu robót w razie ich przerwania przez wykonawcę oraz w innych wypadkach, gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do dokonania rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót, wraz z dokumentacją fotograficzną,
- q) prowadzenie bieżącej dokumentacji fotograficznej budowy, ze szczególnym uwzględnieniem problemów powstałych w czasie realizacji robót oraz na żądanie Zamawiającego,
- r) egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych realizacji nadzoru przyrodniczego oraz analiza raportów z wyników kontroli,
- s) potwierdzanie obmiaru robót, w tym m.in. w zakresie zagospodarowania wydobywanego urobku lub jego utylizacji, a także zlecenie badań sprawdzających gruntu w kierunku jego zanieczyszczeń, jak również w kierunku możliwości wbudowania gruntu w nasypy.
- i) podejmowanie działań zmierzających do ochrony interesów Zamawiającego oraz prawidłowej realizacji zadania inwestycyjnego, tj.:
 - a) uzgodnienie dokumentów opracowanych przez wykonawcę robót budowlanych: harmonogramu rzeczowo-finansowego robót (HRF), uwzględniającego wymagania zawarte w decyzjach, jednocześnie umożliwiającego etapowe rozliczanie umowy i z Zamawiającym;
 - b) uzgodnienie Projektu organizacji budowy wraz z planem BIOZ; Programu Zapewnienia Jakości, opracowanych przez wykonawcę i nadzorowanie ich realizacji;
 - c) obecność na budowie w terminach i czasie niezbędnym dla prawidłowej kontroli realizacji robót budowlanych (w tym terminów odbiorów robót podwodnych, zanikających lub ulegających zakryciu, prac w miejscach kolizji sieci energetycznych, wodno-kanalizacyjnych, gazowych i teleinformatycznych

- z ubezpieczeniem brzegowym, odbiorów technicznych, prób końcowych, sprawdzeń) i odbiorów częściowych. Organizacja nadzoru w taki sposób, aby nie powodował on nieuzasadnionych przerw i opóźnień w realizacji robót przez Wykonawcę robót budowlanych
- d) kontrolowanie zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem, udział w opracowywaniu aktualizacji harmonogramu i programu naprawczego oraz ich akceptacja, przy czym termin zakończenia robót budowlanych oraz termin uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie nie może ulec zmianie, oprócz zmian dopuszczonych w umowie na wykonanie robót budowlanych
 - e) bieżąca analiza zaistniałej w trakcie realizacji robót budowlanych sytuacji, analiza ryzyk kontraktu w zakresach terminowym, technicznym i finansowym oraz eliminacja tych zagrożeń;
 - f) sporządzanie comiesięcznych raportów w wersji papierowej o stanie zaawansowania inwestycji, z przedstawieniem ryzyk w zakresie terminowym, technicznym i finansowym i przedłożenie go do zatwierdzenia Zamawiającemu do 5-go dnia każdego miesiąca. Raport powinien zawierać dokumentację fotograficzną obrazującą aktualny stan inwestycji;
 - j) organizowanie i prowadzenie wraz z Zamawiającym narad koordynacyjnych na placu budowy oraz przygotowywanie raportów, protokołów i notatek dotyczących zagadnień, mających wpływ na realizację zadania inwestycyjnego;
 - k) każdorazowa analiza zasadności zgłaszanych przez uczestników procesu inwestycyjnego prac zamiennych, w tym robót zaproponowanych przez wykonawcę wraz z weryfikacją ich wartości, przy czym ostateczna decyzja o wykonaniu tych robót należy w każdym przypadku do Zamawiającego;
 - l) potwierdzanie wystąpienia przesłanek do zmiany umowy z Wykonawcą robót budowlanych w zakresie dopuszczonym w tej umowie;
 - m) weryfikacja propozycji umów o podwykonawstwo pod kątem zgodności z umową z wykonawcą robót budowlanych i obowiązującymi przepisami oraz sprawdzenie zakresu robót przewidzianych dla podwykonawców z zakresem wykonawcy;
 - n) prowadzenie czynności związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu w szczególności:
 - a) sprawdzenie kompletności dokumentacji niezbędnej do złożenia wniosku we właściwych organach i uzyskania pozwolenia na użytkowanie (potwierdzenie dokumentacji powykonawczej),
 - b) nadzór nad prawidłowością wykonywania obowiązków wykonawcy robót budowlanych w trakcie postępowania o uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektów,
 - c) nadzór nad odbiorami związanymi z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektów, w tym zapewnienie udziału w odbiorach przedstawicieli obiektów nie stanowiących własności Zamawiającego,
 - o) nadzór finansowy polegający na:
 - a) kontrolowaniu wartości wykonanych robót podlegających odbiorom częściowym;
 - b) zatwierdzaniu kosztorysów powykonawczych do odbiorów częściowych i do odbioru końcowego robót;
 - c) kontroli rozliczenia zadania w zakresie nadzorowanych robót budowlanych, po ich zakończeniu, w układzie i terminie uzgodnionym z Zamawiającym;
 - d) dokonywaniu czynności sprawdzenia kalkulacji szczegółowych przedkładanych na podstawie umowy o wykonanie robót budowlanych.
 - p) kontrola i przygotowywanie niezbędnych dokumentów zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego, wynikającymi z wytycznych w tym:
 - a) harmonogramów realizacji inwestycji, raportów i sprawozdań,
 - b) zestawień wymaganych do wniosków o płatność,
 - c) dokumentacji i rozliczeń końcowych (rzeczowych i finansowych),
 - d) innych dokumentów wymaganych w trakcie trwania budowy.

Dodatkowe elementy, które Wykonawca powinien uwzględnić w kosztach realizacji przedmiotu zamówienia:

- a) koszty dojazdu na budowę własnym lub publicznym środkiem lokomocji;
- b) koszty łączności telefonicznej i elektronicznej;
- c) ewentualnie dodatkowe koszty związane np. z geodezją, kontrolą badań.

Zamawiający informuje, że w celu prawidłowości realizacji zadania przewidziane jest zlecenie prowadzenia nadzoru geotechnicznego.

INFORMACJA O PLANOWANYM ZADANIU

Opis przedmiotu zamówienia

Kody CPV:

45246200-5 Budowa wałów rzecznych

45240000-1 Budowa obiektów inżynierii wodnej

„Przebudowa wału rzeki Wisły odcinek Buraków – Sady w km 0+000-3+500” realizowana w ramach zadania „Remont wału rzeki Wisły odcinek Buraków – Sady w km 0+000-3+500”

III. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie lewego wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły o długości 3500 m w km wału 0+000-3+500, realizowane w ramach zadania pn.: **„Przebudowa wału rzeki Wisły odcinek Buraków – Sady w km 0+000-3+500” realizowana w ramach zadania „Remont wału rzeki Wisły odcinek Buraków – Sady w km 0+000-3+500”**.

IV. Lokalizacja i podstawowe informacje dotyczące przedsięwzięcia – stan istniejący

Lewy wał przeciwpowodziowy rzeki Wisły zlokalizowany jest w gminie Łomianki, powiat legionowski, woj. mazowieckie. Obszar chroniony stanowi lewobrzeżną dolinę Wisły o pow. około 326 km². Dolinę chroni ciąg wałów przeciwpowodziowych w tym wał Buraków - Sady długości 26,064 km oraz wał Sady - Ujście Bzury długości 30,980 km. Całkowita długość wałów przeciwpowodziowych chroniących dolinę wynosi 57,044 km. Obwałowanie chroni tereny gminy Łomianki, Izabelin, Czosnów, Leoncin, Leszno, Brochów i Kampinos. Granicę doliny od strony wysoczyzny stanowią wyższy taras Kotliny Warszawskiej.

Celem przedsięwzięcia jest poprawa bezpieczeństwa przeciwpowodziowego terenów chronionych obwałowaniem poprzez wykonanie przebudowy do osiągnięcia parametrów wymaganych dla obiektów zaliczanych do I klasy ważności.

V. Zakres zamówienia

Zakres robót przewidzianych do wykonania obejmuje m.in.:

- uszczelnienie korpusu i podłoża wału na odcinkach nie spełniających wymaganego zagęszczenia tj. w km 0+000-3+500,
- zabezpieczenie korpusu wału przed głębszym nor przez zwierzęta na całym odcinku,
- uzupełnienie lokalnych ubytków w koronie wału oraz przejazdach gruntowych z jednoczesnym dogęszczeniem do wymaganych parametrów (wyrównanie niwelety wału) - bez zmiany szerokości podstawy wału,
- wykonanie przestony przeciwyfiltracyjnej,
- remont przejazdów wałowych,
- remont schodów skarpowych,
- wykonanie zamknięć mobilnych przeciwpowodziowych w miejscach schodów skarpowych oraz przejazdów wałowych,
- remont drogi obsługowej w podstawie wału, odcinkowo na zawali i międzywału,
- wycinka drzew i krzewów.

Zamówienie należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez PRACOWNIĘ PROJEKTOWĄ Piotr Trybuś w 2021 r. pn. Remont wału rzeki Wisły odcinek Buraków – Sady w km 0+000-3+500 tj.: projektem budowlanym, projektem wykonawczym, przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz decyzjami wydanymi dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Wykonawca powinien zapewnić we własnym zakresie i uwzględnić w kosztach nadzór przyrodniczy nad wykonywanymi pracami, trwający przez cały okres wykonywanych robót, mający na celu kontrolę ich zgodności z warunkami określonymi w wydanych decyzjach administracyjnych oraz przepisami o ochronie środowiska i przyrody, obejmujący w szczególności:

- przed przystąpieniem do wykonywania robót - kontrolę miejsca planowanych robót wraz z terenem niezbędnym do realizacji robót, kontrolę ewentualnych drzew i krzewów niezbędnych do wycinki lub podcięcia gałęzi, w przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych – przeniesienie ich poza teren robót.
- w trakcie wykonywania robót - kontrola prowadzonych robót pod kątem przestrzegania zapisów decyzji wydanych dla przedmiotowego przedsięwzięcia w tym Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie, przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz innych ustaw,
- raportowanie Zamawiającemu wyników kontroli wykonywanej przed rozpoczęciem robót, natomiast w trakcie prowadzenia robót nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu.
Raport powinien zawierać m. in. datę przeprowadzonej kontroli, miejsce prowadzenia kontroli, wyniki kontroli, zalecenia dla Wykonawcy, uwagi. Kolejne raporty powinny zawierać informację dotyczącą przestrzegania przez Wykonawcę zaleceń/uwag z poprzednich raportów.

Wszystkie ewentualne nazwy urządzeń, wyrobów, surowców, technologii wykonania użyte w SIWZ i jej załącznikach są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Zamawiający dopuszcza zastosowanie wyrobów równoważnych pod warunkiem spełniania przez nie parametrów równoważności określonych w dokumentacji i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

VI. Obowiązki Wykonawcy

Szczegółowe obowiązki Wykonawcy zostały opisane w SIWZ, dokumentacji wykonawczej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, wzorze umowy oraz określone w decyzjach administracyjnych wydanych dla przedmiotowej inwestycji.

Do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:

- a) wykonanie przedmiotu zamówienia z wyrobów budowlanych własnych, zgodnie z projektem wykonawczym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, SIWZ, przedmiarem robót, warunkami określonymi w decyzjach administracyjnych i uzgodnieniach, zasadami wiedzy technicznej oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym i oddanie go Zamawiającemu w terminie i na zasadach określonych w umowie oraz w ramach obowiązujących przepisów prawa;
- b) wytyczenie obiektu;
- c) prowadzenie na bieżąco, przechowywanie i udostępnianie osobom upoważnionym dokumentacji budowy;
- d) naprawa lub pokrycie kosztów napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas korzystania z nich przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją przedmiotu zamówienia;
- e) uporządkowania terenu budowy wraz z terenem przyległym, jeżeli wykorzystywany był w trakcie prowadzenia robót
- f) poniesienie kosztów zniszczeń powstałych wskutek prowadzenia robót;
- g) uzgodnienie z właścicielem i zapłata ewentualnego odszkodowania za czasowe zajęcie jego gruntu podczas wykonywania robót;
- h) pełne zabezpieczenie w trakcie prowadzenia robót przed ewentualną falą powodziową terenów przyległych do terenu robót,
- i) utrzymania w mocy, co najmniej przez okres związania Umową, oraz zapewnienia ciągłości wymaganych umową ubezpieczeń, w tym ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC), w której rodzaj działalności

objętej ochroną będzie zgodny z zakresem prac wykonywanych w ramach niniejszej Umowy. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zobowiązani są posiadać podwykonawcy w zakresie zgodnym z zakresem prac przez nich wykonywanych,

j) **uzyskanie prawomocnej decyzji zezwalającej na użytkowanie obiektu budowlanego.**

W ramach ceny ofertowej Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym:

- a) wykonania inwentaryzacji dróg, w tym fotograficznej, w rejonie inwestycji, po których odbywał się będzie transport materiałów i sprzętu;
- b) organizacji, przygotowania, utrzymania i rozbiórki zaplecza i placu budowy;
- c) obsługi geodezyjnej;
- d) ewentualnych odszkodowań za tymczasowe zajęcie gruntów na czas budowy;
- e) naprawy uszkodzonych nawierzchni dróg, powstałych w trakcie realizacji robót, w tym w wyniku transportu sprzętu;
- f) ubezpieczenia maszyn i budowy;
- g) przygotowania całego przedmiotu zamówienia do odbioru końcowego;
- h) uporządkowania terenu po zakończeniu robót oraz naprawy wszelkich szkód spowodowanych wykonywanymi robotami. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w kosztach wartości wykonania ewentualnych dróg technologicznych (tymczasowych) niezbędnych do transportu materiałów i sprzętu;
- i) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
- j) pełnienia nadzoru przyrodniczego;
- k) inne wynikające z opisu przedmiotu zamówienia oraz projektu umowy.

Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zamawiającemu m. in.:

- a) kopie uprawnień zawodowych kierownika budowy, kierownika robót wraz z potwierdzeniem aktualnego wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- b) harmonogramu rzeczowo finansowego uzgodniony z Zamawiającym;
- c) kopię polisy OC (potwierdzoną za zgodność z oryginałem) poświadczającą zawarcie umowy ubezpieczenia na sumę co najmniej 3 000 000 zł;
- d) oświadczenie dotyczące spełnienia wymogu zatrudnienia osób na umowę o pracę;
- e) potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego umowy (oryginał gwarancji lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem dokonanego przelewu/wpłaty).

W okresie realizacji umowy Wykonawca, przez cały cykl realizacyjny tj.: od daty rozpoczęcia robót do zakończenia i podpisania protokołu końcowego odbioru, Wykonawca zobowiązany jest posiadać:

- a) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej na sumę co najmniej 3 000 000 zł;
- b) ubezpieczenie ryzyk budowy i montażu CAR/EAR;
- c) pozostałe wymagane prawem ubezpieczenia.

Składane przez wykonawcę kopie dokumentów winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do podpisania umowy w imieniu Wykonawcy – przedstawiciela Wykonawcy wskazanego w umowie lub osobę upoważnioną do składania oferty.

VII. Terminy realizacji przedmiotu zamówienia – zadania należy zrealizować w okresie 11 miesięcy od dnia podpisania umowy z zastrzeżeniem, że roboty budowlane należy zrealizować w okresie 8 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Uwaga:

Stosownie do zapisów ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki, które Zamawiający zamierza przeznaczyć

na sfinansowanie całości lub części przedmiotowego zamówienia, nie zostaną mu przyznane. W przypadku unieważnienia na podstawie ww. przestanki, Wykonawcom nie przysługuje zwrot kosztów uczestnictwa w postępowaniu.